



COMUNE DI CONTROGUERRA
Provincia di TERAMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio Tecnico

N. 235 DEL 17-11-2023

N. 551 DEL 17-11-2023 DEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL VERBALE DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART.140 DEL DLGS 36/2023, DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE IMMOBILE ENOTECA COMUNALE CUP: J12H23001700002 CIG: A021B15E23
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette, del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in qualità di Responsabile del Servizio, giusto decreto sindacale prot. n. 5029 del 4 luglio 2023, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamenti vigenti;
- salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

PREMSSO CHE a seguito dell'evento alluvionale verificatosi nel mese di giugno 2023 nei giorni 18-19-20, che ha interessato le Regioni Adriatiche dell'Emilia Romagna, le Marche e l'Abruzzo è stato riscontrato un primo cedimento della fondazione dell'immobile comunale denominato "Enoteca Comunale" sito in piazza Garibaldi.

DATO ATTO CHE- il Comune di Controguerra ha presentato regolare istanza di inserimento dell'immobile Enoteca Comunale, tra gli immobili che hanno subito danni durante l'alluvione di giugno 2023, sulla piattaforma appositamente istituita dalla Protezione Civile Regionale, la quale ha avviato nel mese di luglio una ricognizione dei danni verificatisi durante gli eventi alluvionali di maggio e giugno 2023

DATO ATTO CHE il Comune di Controguerra ha monitorato costantemente lo stato dell'immobile;

CONSIDERATO:

- si è aggravata una condizione di rischio e pericolo imminente derivante dal cedimento della fondazione dell'immobile che ha prodotto dei danni importanti alla struttura in muratura dell'Enoteca.
- che l'immobile Enoteca comunale, sito in Piazza Garibaldi di Controguerra, si affaccia su una piazza pubblica;
- che necessita di intervenire a salvaguardia e tutela della pubblica incolumità mediante un immediato intervento di immediato ripristino della fondazione.
- che le opere dovranno avere immediato avvio;

ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art.140 del DLgs 36/2023, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

VISTO il Verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs 36/2023, in data 28/09/2023, acquisito agli atti dell'ente al num.6964, con il quale venivano dichiarati di estrema urgenza i lavori da effettuarsi presso l'enoteca comunale;

PRESO ATTO dell'Ordine di Servizio del 28/09/2023 prot.n.6965, con il quale venivano quantificati i lavori da effettuarsi per un importo complessivo pari a € 185.849,60 , di cui € 135.040,00 per importo lavori (già assoggettati al ribasso del 20%) ed € 50.809,60 per somme a disposizione della stazione appaltante

VISTA la nota prot.n. 6969 del 28/09/2023 inviata alla Regione Abruzzo – Servizio Genio civile DPE014, di richiesta di finanziamento ai sensi della L.17/1974 dell'intervento di Consolidamento strutturale dell' Enoteca comunale;

RICHIAMATA la Determinazione di Area Tecnica n.206 del 06.10.2023 con la quale si provvedeva ad affidare i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e sicurezza all' Ing. Mario Capecci, legale rappresentante della ditta MALL ENGINEERING SRL P.IVA: 02038480444 con sede in San Benedetto del Tronto, ed i servizi geologici e geotecnici al geol. Daniele Morganti, con studio in Pagliare del Tronto;

VISTO il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Consolidamento strutturale dell'immobile Enoteca comunale" presentato dal progettista Ing. Mario Capecci in data 09/11/2023 prot.n. 7288, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione di calcolo
- Relazione sui materiali
- Piano di manutenzione dell'opera
- Capitolato Speciale d' Appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Cronoprogramma
- Piano particellare
- Stato di attuale

- Stato di progetto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Incidenza manodopera
- Incidenza sicurezza
- Quadro economico

Ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA Intervento di consolidamento strutturale Enoteca Comunale			
A	LAVORI		
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni da computo	160.000,00 €	
A.2	Manodopera inclusa in A (non soggetta a ribasso)	32.000,00 €	
A.3	sicurezza inclusa in A (non soggetta a ribasso)	3.200,00 €	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	124.800,00 €	
	RIBASSO OFFERTO 20%	24.960,00 €	
A	TOTALE LAVORI		135.040,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini-geologo	4.000,00 €	
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
b.3	Imprevisti (IVA inclusa)	1.905,60 €	
b.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza	9.000,00 €	
b.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ -	
b.8	Incentivi art.45 del DLgs 36/2023	2.700,80 €	
b.9	Contributi previdenziali 4% su b.1	160,00 €	
b.10	Contributi previdenziali 4% su b.5	360,00 €	
b.11	IVA su lavori	29.708,80 €	
b.12	IVA su professionisti	2.974,40 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		50.809,60 €
	TOTALE INTERVENTO		185.849,60 €

PRESO ATTO della nota della Regione Abruzzo-DPE014 Servizio Genio Civile di Teramo, pervenuta in data 02.11.2023 prot. 7899 di ammissione dell'intervento "Lavori di somma urgenza per consolidamento strutturale dell'enoteca comunale" al finanziamento regionale, ai sensi della L.36/2020 (ex L.R. 17/74), per l'importo complessivo di € 185.849,60;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14.11.2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Consolidamento strutturale dell'immobile Enoteca comunale", redatto, ai sensi dell'art.140 del D. Lgs 36/2023, dal progettista incaricato Ing. Mario Capecchi e si prendeva atto del finanziamento regionale di € 185.849,60

ATTESO CHE nell'Ordine di Servizio prot. n.6965 del 28.09.2023 si provvedeva, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad affidare l'esecuzione dei lavori di somma urgenza alla ditta

Marano Pietro, avente sede legale in Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51, P.IVA: 01606480679 per l'importo di € 135.040,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno provvedere ad aggiudicare definitivamente i lavori di “*Consolidamento strutturale dell’immobile Enoteca comunale*”, ai sensi dell’art.140 del D. Lgs 36/2023, all’impresa Marano Pietro, avente sede legale in Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51, P.IVA: 01606480679

DATO ATTO che la somma complessiva di € 185.849,60 trova copertura al cap. 2201/0 del vigente Bilancio dell’Ente, finanziato con fondi regionali di cui alla della L.36/2020 (ex L.R. 17/74);

VISTO il DURC in corso di validità prot. n. INAIL_40447433 del 25/09/2023 con scadenza il 23/01/2024;

PRESO ATTO del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico, verificato tramite apposita piattaforma ANAC;

VISTO il CIG: **A021B15E23**

Visto il codice CUP assegnato al progetto: **J12H23001700002**;

Visto il Dlgs 36/2023;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de quo e quale motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90;
- 2) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori di “*Consolidamento strutturale dell’immobile Enoteca comunale*” all’impresa Marano Pietro, avente sede legale in Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51, P.IVA: 01606480679 per l’importo complessivo pari a € 164.748,80 di cui per € 135.040,00 quale importo delle lavorazioni ed € 29.708,80 quale IVA al 22%;
- 3) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 185.849,60 per la realizzazione dell’intervento al cap. 2201/0 del vigente bilancio dell’ente;
- 4) **DI PROCEDERE** a di sub-impegnare al cap. 2201/0 all’impegno di cui al punto precedente:
 - L’importo complessivo di € 167.748,80 a favore della ditta Marano Pietro, avente sede legale in Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51, P.IVA: 01606480679 per l’esecuzione delle opere – **CIG: A021B15E23**;
 - L’importo complessivo di € 5.024,45 a favore professionista incaricato Geol. Daniele Morganti, iscritto all’Ordine del Geologi della Regione Marche al num. 567 – **CIG:Z133CBF69**;
 - L’importo complessivo di € 11.305,00 a favore professionista incaricato Ing. Mario Capecci facente parte dello studio professionale MALL Engineering srl, p. IVA 0203848044 con sede in San Benedetto del Tronto in via Pontida 6 – **CIG:ZD73CBFC5D**;
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che eventuali prescrizioni che arriveranno dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell’Abruzzo competente territorialmente, a seguito della valutazione del progetto esecutivo trasmesso in data 06.11.2023, dovranno essere attuate e recepite direttamente in corso di esecuzione dell’intervento;

- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è **l'Ing. Dalila Pulcini**, Responsabile del Servizio – Area Tecnica;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** il codice CUP assegnato all'esecuzione dell'intervento: **J12H23001700002**;
- 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
- 9) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione legalmente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Controguerra, 22-11-2023

Il Responsabile del Servizio
f.to Dalila Pulcini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000

APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sui capitoli indicati in determina che presentano la necessaria disponibilità.

Controguerra, 17-11-2023

Il Responsabile del Servizio
f.to ALESSANDRA D'ANTONIO

La presente determinazione è conforme all'originale

Controguerra, 22-11-2023

Il Responsabile del Servizio
Dalila Pulcini